

Artikel 1 Algemeen

1. Huurdersland is een vennootschap onder firma en staat ingeschreven in de Kamer van koophandel Amsterdam onder nummer 34322929.
2. Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, overeenkomst en dienst tussen Huurdersland, daarin begrepen diens vennoten/firmanten, en diens wederpartijen voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
3. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met de wederpartij, waarbij voor de uitvoering derden dienen te worden betrokken.
4. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van de wederpartij wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Ingeval uitdrukkelijk schriftelijk andere algemene voorwaarden zijn overeengekomen, zijn deze voorwaarden niet op andere overeenkomsten tussen Huurdersland en de wederpartij van toepassing.
5. De wederpartij met wie eenmaal onder onderhavige voorwaarden werd gecontracteerd, wordt geacht stilzwijgend met de toepasselijkheid van deze voorwaarden op later met Huurdersland gesloten overeenkomsten akkoord te zijn gegaan.
6. Wijzigingen die door Huurdersland in de algemene voorwaarden worden aangebracht gelden jegens de wederpartij vanaf één maand na de datum waarop de gewijzigde algemene voorwaarden aan de wederpartij schriftelijk zijn medegedeeld, tenzij de wederpartij Huurdersland binnen veertien dagen na ontvangst van de mededeling schriftelijk in kennis stelt van het feit dat hij tegen de wijziging van de algemene voorwaarden bezwaar maakt.
7. Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. Huurdersland en de wederpartij zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.
8. Indien Huurdersland niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Huurdersland in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

Artikel 2 Offertes en aanbiedingen

1. Alle offertes en aanbiedingen van Huurdersland zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld.
2. Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod is Huurdersland daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Huurdersland anders aangeeft.
3. Huurdersland kan niet aan zijn offertes of aanbiedingen worden gehouden indien de wederpartij redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
4. De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, tenzij anders aangegeven.
5. Een samengestelde prijsopgave verplicht Huurdersland niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
6. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.

Artikel 3 Uitvoering overeenkomst

1. De overeenkomst tussen Huurdersland en de wederpartij wordt aangegaan voor elke afzonderlijke opdracht voor de daartoe benodigde duur, tenzij uit de aard van de overeenkomst anders voortvloeit of indien partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.
2. Is voor de uitvoering van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen of opgegeven, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient de wederpartij Huurdersland derhalve schriftelijk in gebreke te stellen. Huurdersland dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.
3. Huurdersland geldt uitsluitend als opdrachtnemer, ook indien de wederpartij de opdracht heeft verstrekt met de bedoeling dat deze wordt uitgevoerd door een bepaald persoon. De toepasselijkheid van artikel 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
4. Huurdersland is bevoegd derden in te schakelen voor de uitoefening van haar dienstverlening. Huurdersland is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden. Huurdersland is door de wederpartij gemachtigd voorwaarden (waaronder eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden) die in de relatie tussen haar en de derde gelden of die door de derde worden bedongen, namens de wederpartij te aanvaarden.
5. Huurdersland is, tenzij anders overeengekomen, gerechtigd de overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren.
6. De wederpartij draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Huurdersland aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de wederpartij redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de

overeenkomst, tijdig aan Huurdersland worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Huurdersland zijn verstrekt, heeft Huurdersland het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de alsdan gebruikelijke tarieven aan de wederpartij in rekening te brengen. De uitvoeringstermijn vangt niet eerder aan dan nadat de wederpartij de gegevens aan Huurdersland ter beschikking heeft gesteld. Huurdersland is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Huurdersland is uitgegaan van door de wederpartij verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens.

Artikel 4 Betaling

1. Voor zover niet anders overeengekomen, zal de wederpartij de facturen van Huurdersland zonder korting en/of schuldvergelijking dienen te voldoen binnen veertien dagen na dagtekening van de factuur in Euro's (€). door middel van storting ten gunste van een door deze aan te wijzen bankrekening.
2. Indien de wederpartij niet binnen de hiervoor genoemde termijn, dan wel een in afwijking daarvan schriftelijk tussen partijen overeengekomen termijn heeft betaald, raakt hij bij het verstrijken van die termijn terstond van rechtswege in verzuim en is hij, zonder dat een nadere sommatie of ingebrekestelling is vereist, over het gefactureerde bedrag rente verschuldigd ten bedrage van 1,5% per maand vanaf de vervaldatum tot aan de dag van de algehele voldoening, een en ander onverminderd de verdere rechten welke Huurdersland heeft.
3. Indien de wederpartij met enige door hem aan Huurdersland verschuldigde betaling in gebreke is, zijn alle andere vorderingen, die Huurdersland op de wederpartij heeft, onmiddellijk opeisbaar zonder dat een andere ingebrekestelling is vereist. Vanaf de dag van opeisbaarheid is de wederpartij over het bedrag van die vorderingen aan Huurdersland een rente verschuldigd op voet van het bepaalde in het vorige lid.
4. Door niet-tijdige betaling van de factuur van Huurdersland is de wederpartij aan Huurdersland verschuldigd alle (buiten)gerechtelijke kosten, welke gesteld worden op tenminste 15% van het factuurbedrag met een minimum van € 100.
5. Indien de wederpartij het bedrag van de factuur betwist, dient hij zijn bezwaren –met inachtneming van hetgeen gesteld onder artikel 7- schriftelijk binnen veertien dagen na dagtekening van de factuur aan Huurdersland mede te delen op straffe van het recht van op herstel, vervanging of schadeloosstelling. Het indienen van een klacht schort de betalingsverplichting van de wederpartij niet op.
6. Indien een klacht gegrond is, zal Huurdersland de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de wederpartij aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste dient door de wederpartij schriftelijk kenbaar te worden gemaakt.
7. In geval van een gezamenlijk gegeven opdracht zijn wederpartijen, voor zover de werkzaamheden ten behoeve van de gezamenlijke wederpartijen zijn verricht, hoofdelijk aansprakelijk voor betaling van het factuurbedrag en kosten als bedoeld in het tweede en vierde lid van dit artikel.
8. De wederpartij is gehouden op eerste verzoek van Huurdersland een door Huurdersland te bepalen nadere zekerheid te stellen bij gebreke waarvan Huurdersland de uitvoering van de overeenkomst mag opschorten.
9. In gevallen als opgesomd in artikel 5 lid 3 zijn de vorderingen van Huurdersland op wederpartij onmiddellijk en direct opeisbaar.
10. Indien Huurdersland met de wederpartij een vast honorarium of vaste prijs overeenkomt, dan is Huurdersland niettemin te allen tijde gerechtigd tot verhoging van dit honorarium of deze prijs zonder dat de wederpartij in dat geval gerechtigd is om de overeenkomst om die reden te ontbinden, indien de verhoging van de prijs voortvloeit uit een bevoegdheid of verplichting ingevolge de wet- of regelgeving of haar oorzaak vindt in gronden die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet voorzienbaar waren.

Artikel 5 Opschorting en ontbinding

1. Indien de wederpartij na ter zake in gebreke te zijn gesteld, enige verplichting voortvloeiende uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, is Huurdersland gerechtigd haar verplichtingen jegens de wederpartij op te schorten. Hiertoe is Huurdersland eveneens gerechtigd in de onder lid 3 van dit artikel bedoelde omstandigheden.
2. Indien de wederpartij zijn uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet nakomt en deze niet-nakoming ontbinding rechtvaardigt, dan is Huurdersland tevens gerechtigd de overeenkomst terstond en met directe ingang door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden zonder enige verplichting harerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling, terwijl de wederpartij, uit hoofde van wanprestatie, wél tot schadevergoeding of schadeloosstelling is verplicht.

3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 van dit artikel kan Huurdersland de overeenkomst direct en zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven geheel of gedeeltelijk ontbinden indien de wederpartij:
- zijn faillissement aanvraagt;
 - in staat van faillissement wordt verklaard;
 - indien aan hem – al dan niet voorlopig – surséance van betaling wordt verleend,
 - de wederpartij zijn onderneming staakt,
 - indien hij anderszins niet in staat is aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen
 - indien zijn onderneming wordt geliquideerd of beëindigd, anders dan ten behoeve van reconstructie of samenvoeging van ondernemingen.
 - buiten toedoen van Huurdersland op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de wederpartij beslag wordt gelegd, dan wel indien de wederpartij niet langer in staat kan worden geacht de verplichtingen uit de overeenkomst na te komen.
4. Hetgeen Huurdersland voor de ontbinding ter uitvoering van de overeenkomst heeft verricht of geleverd, alsook de voor de uitvoering van de overeenkomst gereserveerde arbeidstijd, blijft onverminderd verschuldigd en wordt op het moment van de ontbinding direct opeisbaar.
5. Indien Huurdersland op het moment van de ontbinding reeds prestaties ter uitvoering van de overeenkomst heeft gedaan, kan de wederpartij de overeenkomst slechts gedeeltelijk ontbinden en wel uitsluitend voor dat gedeelte, dat door Huurdersland nog niet is uitgevoerd.
6. Bij tussentijdse opzegging door de wederpartij niet conform hetgeen gesteld is in de overige bepalingen van dit artikel, geldt een boeteclausule van 30% van het totale te geoffreerde bedrag dat betrekking heeft op de onderhavige overeenkomst
7. Indien Huurdersland tot opschorting of ontbinding overgaat, is zij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan, terwijl de wederpartij wel gehouden is tot vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten daardoor direct en indirect ontstaan.
8. Indien de wederpartij een geplaatste order geheel of gedeeltelijk annuleert, dan zullen de werkzaamheden die werden verricht en de voor de uitvoering van de overeenkomst gereserveerde arbeidstijd, integraal aan de Wederpartij in rekening worden gebracht.

Artikel 6 Overmacht

1. Ingeval van overmacht aan de zijde van Huurdersland zullen haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst worden opgeschort zolang de overmachtsituatie voortduurt. Onder overmacht wordt verstaan elke van de wil van Huurdersland onafhankelijke omstandigheid die de nakoming van de overeenkomst blijvend of tijdelijk verhindert.
2. Voor zover daaronder niet reeds begrepen wordt onder overmacht tevens verstaan: werkstaking, bedrijfsbezetting, blokkades, embargo, overheidsmaatregelen, oorlog, terroristische aanslagen, stroomstoringen, overstroming, waterschade, overstroming, aardbevingen en andere natuurrampen, storingen in communicatielijnen, brand, ontploffing en andere calamiteiten, alsmede ziekten van epidemiologische aard bij het personeel.
3. Zodra zich bij de Huurdersland een overmachtsituatie voordoet, zoals bedoeld in dit artikel, doet zij daarvan mededeling aan haar wederpartij.
4. In geval van overmacht als voren bedoeld heeft Huurdersland het recht de overeenkomst met de wederpartij geheel of ten dele te annuleren, zulks door een eenvoudige mededeling aan de wederpartij zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat Huurdersland ter zake van de door de wederpartij door de annulering eventueel geleden schade tot enige vergoeding is verplicht.
5. Voor zover Huurdersland ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan de nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Huurdersland gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te declareren. De wederpartij is gehouden deze declaratie te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 7 Klachten

1. De wederpartij is gehouden om bij voltooiing van de opdracht het eindresultaat onmiddellijk te (doen) onderzoeken teneinde vast te stellen of kwaliteit en/of kwantiteit van het geleverde overeenstemt met hetgeen is overeengekomen en voldoet aan de eisen die partijen dienaangaande zijn overeengekomen. Eventuele gebreken dienen binnen 14 dagen schriftelijk aan Huurdersland te worden gemeld. Indien later melding wordt gemaakt, dan komt de wederpartij geen recht meer toe op herstel, vervanging of schadeloosstelling.
2. De wederpartij dient Huurdersland in de gelegenheid te stellen een klacht te (doen) onderzoeken.
3. Indien vaststaat dat de opdracht gebrekkig is uitgevoerd en de klacht dienaangaande tijdig is ingediend, dan zal Huurdersland binnen redelijke termijn zorgdragen voor herstel daarvan danwel vervangende vergoeding daarvoor aan de wederpartij voldoen.
4. Indien komt vast te staan dat een klacht ongegrond is, dan komen de kosten daardoor ontstaan aan de zijde van Huurdersland, integraal voor rekening van de wederpartij.
5. De verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren jegens Huurdersland en de door Huurdersland bij de uitvoering van een overeenkomst betrokken derden bedraagt één jaar.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

1. Iedere aansprakelijkheid van Huurdersland is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door haar gesloten beroepsaansprakelijkheids-verzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat krachtens de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar is. Indien en voor zover geen uitkering door genoemde verzekeraar plaatsvindt is de aansprakelijkheid van Huurdersland beperkt tot tweemaal de factuurwaarde van de order, althans tot dat gedeelte van de order waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
2. Huurdersland is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade en nimmer voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
3. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Huurdersland of diens ondergeschikten.

Artikel 9 Vrijwaring

1. De Wederpartij vrijwaart Huurdersland voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan andere dan aan Huurdersland toerekenbaar is. Indien Huurdersland uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de wederpartij gehouden Huurdersland zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht de wederpartij in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Huurdersland, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Huurdersland en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de wederpartij.

Artikel 10 Intellectuele eigendom

1. Huurdersland behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die hem toekomen op grond van de Auteurswet en andere intellectuele wet- en regelgeving. Huurdersland heeft het recht de door de uitvoering van een overeenkomst aan zijn zijde toegenomen kennis ook voor andere doeleinden te gebruiken, voorzover hierbij geen strikt vertrouwelijke informatie van de wederpartij ter kennis van derden wordt gebracht.

Artikel 11 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Huurdersland partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft.
2. De rechter in de vestigingsplaats van Huurdersland is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft Huurdersland het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.
3. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg danwel met behulp van mediation te beslechten.

Artikel 12 Vindplaats en wijziging voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam.
2. Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het totstandkomen van de rechtsbetrekking met Huurdersland.

Einde algemene voorwaarden